



IZBA PROJEKTOWANIA BUDOWLANEGO

02-001 Warszawa, Al. Jerozolimskie 87 tel. (022) 654 97 01, 620 13 99
fax (022) 654 57 39 e-mail: ipb@ipb.org.pl, www.ipb.org.

RADA KOORDYNACYJNA BIUR PROJEKTÓW

04 – 026 Warszawa, al. Stanów Zjednoczonych 51, lok. 412 A
tel. (022) 810 58 88 , fax (022) 517 77 11
e-mail: rkbp@bisprol.pl www.bisprol.pl

Warszawa 3.11.2008

Szanowni Państwo,

Dotyczy: wydawnictwa pt. „**Środowiskowe Zasady Wycen Prac Projektowych- 2009**”

1. Kolejna nowelizacja ŚZWPP

Izba Projektowania Budowlanego – Rada Koordynacyjna Biur Projektów uprzejmie informuje, że w **I kwartale 2009 r.** ukaże się nowe, VIII wydanie materiałów pomocniczych do określania cen za prace projektowe, opracowania urbanistyczne i usługi inżynierskie, zatytułowane

ŚRODOWISKOWE ZASADY WYCEN PRAC PROJEKTOWYCH-2009.

Środowiskowe Zasady cieszą się coraz większym zainteresowaniem. Wynika to m.in. z ich uniwersalności w zakresie wyceniania usług projektowych i inżynierskich. Umożliwiają bowiem wykonanie kompletnych wycen, dotyczących :

- a) **dokumentacji projektowej** – pełnej wielobranżowej oraz opracowań kosztorysowych dla każdego budynku i obiektu budownictwa ogólnego, komunalnego, służby zdrowia, przemysłowego, rolniczego i obronnego,
- b) **usług inżynierskich**, jak np.: nadzór autorski, nadzór inwestorski, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, inwentaryzacje budynków, obiektów i instalacji, opracowania ekonomiczne, studium wykonalności, raporty, oceny i inne opracowania przedprojektowe,
- c) **prac urbanistycznych** w zakresie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin. Zawierają również materiały ułatwiające przygotowanie zamówienia publicznego na prace urbanistyczne.

Wydawnictwo od roku 2003 cieszy się aprobatą Ministerstwa Infrastruktury, które uznało „Środowiskowe Zasady” jako dobry materiał informacyjny i pomocniczy, pozwalający na ustalenie obiektywnego poziomu cen, oferowanych i negocjowanych, za prace projektowe i inżynierskie dotyczące wszystkich rodzajów budynków i obiektów.

2. Zasadnicze zmiany wprowadzone w wydaniu ŚZWPP-2009

W wydaniu ŚZWPP-2009 wprowadzono szereg istotnych zmian:

- do wszystkich rozdziałów wprowadzono zmiany i uzupełnienia wynikające z aktów prawnych, które ukazały się w latach 2006 – 2008 (do 30.11.2008 r.);
- przepracowano gruntownie Rozdziały 1, 2, 7, 8, 9 ;
- w Rozdziale 2 przededagowano tom 1, a zwłaszcza opracowania poprzedzające projektowanie, w tym koncepcje programowo-przestrzenne (KPP); przepracowano też obiekty inżynierskie; w tomie 2 wprowadzono zmiany do kwalifikacji konstrukcji obiektów; w wielu tabelach pominięto podział „od – do” oraz rozszerzono tematykę wynikającą z potrzeb technicznych;

- do kompletu włączono ponownie Rozdział 9 pod nową nazwą: „Konstrukcje maszyn i urządzeń”;
- Rozdziały 3,4,7,8 i 9 znowelizowano i zaktualizowano pod względem technicznym oraz zakresu i wymagań wynikających z nowych przepisów;
- **Rozdział 10:** ~~rozszerzono zakres miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wprowadzono studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin - zapowiadana nowa Ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym nie została uchwalona – obowiązuje Rozdział 10 z wydania 2006 r.~~

3. Zakres najnowszego wydania ŚZWPP

Wydawnictwo **Środowiskowe Zasady Wycen Prac Projektowych-2009** będzie dostępne w dwóch wersjach:

- 1) **wersja podstawowa**, obejmująca Rozdziały 1,2,3,4,6,7,8,9 (**i 10 – wyd. 2006 r.**) – cena 390 zł,
- 2) **wersja ograniczona** (bez Rozdziału 10 „Prace urbanistyczne”), obejmująca Rozdziały 1,2,3,4,6,7, 8 i 9 – cena 350 zł .

Z uwagi na bardzo mały popyt, ponownie nie włączono do wydawnictwa Rozdziału 5 „Elektrownie i elektrociepłownie energetyki zawodowej”. Zainteresowani mogą korzystać z tego rozdziału w wydaniu ŚZWPP – 2003.

Szczegółowy **zakres poszczególnych Rozdziałów** podano na kolejnej stronie.

4. Monitorowanie ŚZWPP przez Radę Koordynacyjną Biur Projektów

Izba Projektowania Budowlanego – Rada Koordynacyjna Biur Projektów nadal będzie prowadzić stałą obsługę wydawnictwa, polegająca na:

- 1) publikowaniu wszelkich wyjaśnień, interpretacji i ewentualnych uzupełnień do poszczególnych rozdziałów w biuletynie pt. „**Informacja**”, rozpowszechnianym za pośrednictwem następujących stron internetowych:
www.ipb.org.pl oraz **www.bisprol.pl**
- 2) prowadzeniu **Punktu Konsultacyjnego** w sprawach wycen prac projektowych i inżynierskich sporządzanych wg ŚZWPP-2009 oraz wg wcześniejszych wydań.
Konsultacje odbywają się dnia 16. każdego miesiąca (lub najbliższego dnia roboczego po tej dacie) w godz. 12:00 – 14:00 w pomieszczeniu sekretariatu Rady Koordynacyjnej, mieszczącym się w budynku Przedsiębiorstwa Projektowo-Usługowego BISPROL, **04-026 Warszawa, al. Stanów Zjednoczonych 51, pok. 412a.**

Ponadto konsultacji udziela się również telefonicznie, pod numerem **(022) 810 58 88.**

Z poważaniem

dr inż. Kazimierz Staśkiewicz
Przewodniczący Rady Koordynacyjnej
Biur Projektów

Załączniki: druk zamówieniowy oraz szczegółowy spis treści poszczególnych rozdziałów wydawnictwa.

pieczętka

.....
miejsowość i data

Adresat:

**Przedsiębiorstwo
Projektowo-Usługowe BISPROL
Zakład Wydawnictw**

**al. Stanów Zjednoczonych 51
04-026 WARSZAWA**

ZAMÓWIENIE NA ŚZWPP-2009

Pełna nazwa jednostki zamawiającej, adres, kod, telefon, e-mail

.....
.....
zamawia:

- 1) wersję podstawową „Środowiskowe Zasady Wycen Prac Projektowych-2009”**
obejmującą Rozdziały 1,2,3,4,6,7,8, 9, (i 10 – wyd. 2006 r.) (cena 390,00 zł) kompletów
- 2) wersję ograniczoną (bez Rozdziału 10 „Prace urbanistyczne”)**
obejmującą Rozdziały 1,2,3,4,6,7, 8 i 9 (cena 350,00 zł) kompletów
- 3) tylko (oraz) poszczególne rozdziały ŚZWPP-2009:**
- | | | | | | |
|-----------------------------|--------------|--------|------------|--------------|-------|
| Rozdział 1 | egz. á | 60 zł | Rozdział 6 | egz. á | 70 zł |
| Rozdział 2 (2 tomy) | egz. á | 180 zł | Rozdział 7 | egz. á | 40 zł |
| Rozdział 3 | egz. á | 40 zł | Rozdział 8 | egz. á | 40 zł |
| Rozdział 4 | egz. á | 80 zł | Rozdział 9 | egz. á | 80 zł |
| Rozdział 10 – wyd. 2006 r.) | egz. á | 70 zł | | | |

Uwaga: Do każdego kompletu dołączana będzie (nieodpłatnie) broszura zawierająca „Indeks haseł” występujących w wydawnictwie.

Warunki płatności: wysyłka za pobraniem pocztowym. Do ww. cen doliczane są koszty przesyłki (ok. 18,0 zł).

Wydawnictwo jest opodatkowane stawką VAT 5%.

OŚWIADCZENIE PŁATNIKA VAT

Nasza firma jest płatnikiem VAT. Nasz NIP:

Niniejsze oświadczenie jest ważne od roku 2009.

.....
pieczętka i podpis zamawiającego

TRZEŚĆ POSZCZEGÓLNYCH ROZDZIAŁÓW ŚZWPP-2009

Rozdział 1. Postanowienia ogólne

Zasady wycen. Stawka za jednostkę nakładu pracy (j.n.p.). Dodatki i współczynniki do tabel ujętych w Rozdziałach 2 – 8. Kalkulacja indywidualna. Zakres prac objętych „Zasadami”. Stadia dokumentacji projektowej. Wyceny opracowań kosztowych. Założenia realizacji, business plan, informacja do planu bioz, program funkcjonalno-użytkowy, studium wykonalności. Nadzór autorski i inwestorski. Umowy o prace projektowe. Wskaźniki procentowe kosztów dokumentacji projektowej w kosztach robót budowlanych. Określanie wartości zamówienia na usługi projektowe na podstawie ilości godzin oraz uzgodnionej stawki godzinowej. Przykładowe umowy o nadzór autorski i nadzór inwestorski.

Rozdział 2. Opracowania dla budynków i budowli oraz zagospodarowania, urządzenia i uzbrojenia terenu

Tom 1. Prace przedprojektowe dla wszystkich rodzajów inwestycji. Koncepcje programowo-przestrzenne (KPP). Projekty budowlane (PB) i wykonawcze (PW) zagospodarowania, urządzenia i uzbrojenia terenu. Sieci lokalne. Projekty budowli i konstrukcji inżynierskich, jak: mosty, tunele, przejścia podziemne i naziemne, komory, zasobniki, studzienki, konstrukcje wsporcze rurociągów i urządzeń transportowych, mury oporowe, kominy, wieże, budowle i konstrukcje w budownictwie energetycznym, antenowe konstrukcje wsporcze. Elementy małej architektury. Elementy uzupełniające do projektów zagospodarowania terenu. Inwentaryzacje sieci.

Tom 2. Projekty budowlane (PB) i wykonawcze (PW) budynków i instalacji dla wszystkich rodzajów budownictwa (wydzielone nakłady na architekturę, konstrukcję i instalacje). Projekty wyposażenia wnętrz, lekkiej obudowy i elementów aluminiowych, instalacji i urządzeń dodatkowych w budynkach. Stacje i rozdzielnie elektroenergetyczne, zespoły (agregaty) prądotwórcze, instalacje i urządzenia teletechniczne. Instalacje odgromowe. Akustyka wnętrz. Ochrona przed hałasem. Ocieplanie budynków. Ekspertyzy konstrukcyjno-budowlane, instrukcje obsługi, inwentaryzacje, makiety, wizualizacja komputerowa.

Rozdział 3. Opracowania technologiczne

Budownictwo ogólne, usługowe, użyteczności publicznej, wiejskie (rolnicze), przemysłowe. Gospodarka magazynowa, laboratoria, kotłownie. Instalacje technologiczne. Gospodarka remontowo-warsztatowa. Specjalistyczne obiekty i urządzenia technologiczne. Obiekty specjalne obrony cywilnej (OC). Projekty barwy stanowisk pracy i wyposażenia.

Rozdział 4. Sieci uzbrojenia terenu, ulice, drogi, koleje, tramwaje

Sieci wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłone, gazowe, płynnych produktów naftowych. Obiekty na sieciach, elektroenergetyczne linie napowietrzne i kablowe, oświetlenie ulic, placów i in. Linie telekomunikacyjne. Kanały zbiorcze uzbrojenia. Skrzyżowania sieci. Ulice, place, trasy szybkiego ruchu. Organizacja ruchu. Linie, stacje, nawierzchnie kolejowe. Sterowanie ruchem kolejowym. Linie i sieci tramwajowe i trolejbusowe. Odwodnienia wykopów. Inwentaryzacje. Pomiary uzupełniające. Ochrona katodowa. Studia, programy, prognozy.

Rozdział 6. Inwestycje budownictwa specjalistycznego

Budownictwo łączności, radia i telewizji. Budownictwo lotnisk, morskie i wodne śródlądowe oraz hydrotechniczne.

Rozdział 7. Inwestycje ekologiczne

Technologie zakładów uzdatniania wody, oczyszczalni ścieków, obiektów wodociągowych i kanalizacyjnych, obiektów oczyszczania miast. Strefy ochrony sanitarnej wodociągu. Instrukcje obsługi, projekty rozruchu, operaty wodnoprawne. Studia z zakresu ochrony środowiska. Raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Rozdział 8. Opracowania różne

Ochrona przeciwpożarowa budynków i budowli. Projekty organizacji robót i zagospodarowania placu budowy, montażu i wykonania robót specjalnych, rozbiórek i wyburzeń. Plan „bioz”. Melioracje wodne. Rolnicze zagospodarowanie ścieków. Operat glebowo-rolniczy. Inwentaryzacje zadrzewień. Prace geotechniczne.

Rozdział 9. Konstrukcje maszyn i urządzeń (mechanicznych)

Maszyny, urządzenia i przyrządy nietypowe, napędy elektryczne, urządzenia hydrauliczne i wentylacyjne, konstrukcje wsporcze, zbiorniki, transport wewnętrzny, konstrukcje dodatkowych urządzeń dla dźwigów i suwnic, klimatyzacja kabin sterowniczych, pomosty, podpory, podesty stalowe.

Rozdział 10. Prace urbanistyczne. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin.

Ustalenia ogólne dotyczące wyceny prac związanych ze sporządzeniem planu i studium. Zestawienie czynności związanych z planem. Szczegółowy opis czynności i sposobu wyliczania wartości prac. Formularze kalkulacyjne do wyliczenia wartości zamówienia. Przygotowanie zamówienia publicznego na opracowanie miejscowego planu oraz studium.

Uwaga: Rozdział 10 Prace urbanistyczne ze względu na brak znowelizowanej ustawy o planowaniu przestrzennym i zagospodarowaniu przestrzennym nie został jeszcze opracowany. Nie można obecnie - 17.12.2011 - podać terminu ukazania się tego rozdziału.